

التاريخ: 2019/10/30

الرقم: م | 2019/72

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمون

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم البيانات المالية الربع سنوية لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
باللغة العربية والإنجليزية كما في 2019/9/30، لإجراء اللازم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور حسان عبد الحليم بدران



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
التدريسيون
٣٠ تموز ٢٠١٩
٤٨٧٥
الرقم المتسلسل:
٣١٢٢٢
رقم المسف:
الجهة المختصة:

نسخة:

- مركز إيداع الأوراق المالية.
- بورصة عمان.



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

المهنيون العرب

أعضاء في مجموعة جنيف الدولية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٦ ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)
فاكس: ٦ ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني: arabprof@apcJordan.com



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الممتلكات والمعدات
٢٥,٧٥١,٤٩٣	٢٥,٤٦٠,٦٦٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١		ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال أكثر من عام
٢,٨٠٢,١٢٢	٢,٧١٨,٧٦٥	٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٨,٦٥٣,٢٧٦	٢٨,٢٧٩,٠٩٠		
			الموجودات المتداولة
			ذمم مدينة
١,٦١٩,٧٤٦	٢,١٤٩,٠٤٨		أرصدة مدينة أخرى
٥٣٣,٧٧٨	٥١٩,٣٧٨		ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال عام
١٠٣,٢١٧	١٠٩,٩٨٧	٣	شيكات برسم التحصيل
٧٢,٤٤٧	٦١,١٤١		النقد وما في حكمه
٩٤,٨٩٤	٢١٩,٤٢٧		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٤٢٤,٠٨٢	٣,٠٥٨,٩٨١		مجموع الموجودات
٣١,٠٧٧,٣٥٨	٣١,٣٣٨,٠٧١		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		أرباح مرحلة
٢,٧٨٥,٩٠٠	٣٥٣,٠٢٧	٤	مجموع حقوق الملكية
٢١,٥٣٥,٩٠٠	١٩,١٠٣,٠٢٧		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
			تسهيلات إنتمانية تستحق خلال أكثر من عام
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٦٢٤,٩٩٧		
			المطلوبات المتداولة
			تسهيلات إنتمانية تستحق خلال عام
١,١١٥,٣٥٨	٢,٤٢٠,٨٤١		ذمم دائنة
١,٠٥٧,٨٦٨	١,٣٢٤,٩٠٨		أرصدة دائنة أخرى
٢,٩٤٧,٦١٦	١,٩٨٨,٠٣٥		إيرادات مقبوضة مقدماً
٢,١٧٠,٦١٦	٣,٨٧٦,٢٦٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٢٩١,٤٥٨	٩,٦١٠,٠٤٧		مجموع المطلوبات
٩,٥٤١,٤٥٨	١٢,٢٣٥,٠٤٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٣١,٠٧٧,٣٥٨	٣١,٣٣٨,٠٧١		

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
١١,٩٠٩,١١٠	٩,٨٢٨,٢٤٣	٢,٩٧٢,٠٨٤	٢,٣٤٨,١٧٥	رسوم الساعات
٤٥٩,٠٤٦	٤١٤,٠٢٤	١٢٢,٣١٧	١٢٣,٠٥١	إيرادات أخرى
-	١٨٣,٠٧١	-	٦٠,٤٨١	إيراد فوائد تأجير تمويلي
١٢,٣٦٨,١٥٦	١٠,٤٢٥,٣٣٨	٣,٠٩٤,٤٠١	٢,٥٣١,٧٠٧	مجموع الإيرادات
(٩,٩٨٩,١٢٣)	(٩,٤١٤,٩٧٠)	(٣,٢٥٢,١٢٨)	(٣,٠٣٥,٠٥٧)	مصاريف تشغيلية وإدارية
(٧٤,٣٢٢)	(٣٤٢,٥٨٣)	(٥٩,٦٧٣)	(١٣٥,٢٣٣)	مصاريف تمويل
(٥٤٦,٩٥٥)	(٥٦٠,٢٢٢)	(١٨٣,٥٨٦)	(١٨٨,٣٣٦)	استهلاكات
٥٢,٤٢٢	٢٣٠,٥٧٢	١٠,٢٨٣	٩,٣٩٦	إيرادات ومصاريف أخرى
١,٨١٠,١٧٨	٣٣٨,١٣٥	(٣٩٠,٧٠٣)	(٨١٧,٥٢٣)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٦٢,٠٣٥)	(٦٧,٦٢٧)	٧٨,١٤١	١٦٣,٥٠٥	ضريبة دخل الفترة
-	(٣,٣٨١)	-	٨,١٧٦	ضريبة المساهمة الوطنية
١,٤٤٨,١٤٣	٢٦٧,١٢٧	(٣١٢,٥٦٢)	(٦٤٥,٨٤٢)	(الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة
٠,٠٩٧	٠,٠١٨	(٠,٠٢١)	(٠,٠٤٣)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢١,٥٣٥,٩٠٠	٢,٧٨٥,٩٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
٢٦٧,١٢٧	٢٦٧,١٢٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٩,١٠٣,٠٢٧	٣٥٣,٠٢٧	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٩/٣٠
٢٣,١٠٢,٨٧٣	٤,٣٥٢,٨٧٣	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(٤,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
١,٤٤٨,١٤٣	١,٤٤٨,١٤٣	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٠,٣٥١,٠١٦	١,٦٠١,٠١٦	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
		الأنشطة التشغيلية
١,٤٤٨,١٤٣	٢٦٧,١٢٧	ربح الفترة
٥٤٦,٩٥٥	٥٦٠,٢٢٢	استهلاكات
		التغير في رأس المال العامل
٥٤,٦٠١	١١,٣٠٦	شيكات برسم التحصيل
(٧٣٧,٤٧٧)	(٥٢٩,٣٠٢)	ذمم مدينة
١٠٤,٦٢٤	١٤,٤٠٠	أرصدة مدينة أخرى
-	٧٦,٥٨٧	ذمم تأجير تمويلي
(٢٣٠,٨٦٧)	٢٦٧,٠٤٠	ذمم دائنة
٦٤٩,٩٩٦	-	شيكات آجلة
١,٢٥٧,٠٣٠	١,٧٠٥,٦٤٧	إيرادات مقبوضة مقدما
(١,٢٤١,٨٢٥)	(٩٥٩,٥٨١)	أرصدة دائنة أخرى
١,٨٥١,١٨٠	١,٤١٣,٤٤٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٧٨١,١٥١)	(٢٦٩,٣٩٣)	الممتلكات والمعدات
(٤٦٢,٧٤٩)	-	مشاريع تحت التنفيذ
(١,٢٤٣,٩٠٠)	(٢٦٩,٣٩٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٧٣٦,٧٥٤	١,٦٨٠,٤٨٠	تسهيلات إئتمانية
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٣,٤٦٣,٢٤٦)	(١,٠١٩,٥٢٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢,٨٥٥,٩٦٦)	١٢٤,٥٣٣	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٩٢٦,٩٢٢	٩٤,٨٩٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧٠,٩٥٦	٢١٩,٤٢٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة للتغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . ذمم تأجير تمويلي

قامت شركة خلال عام ٢٠١٨ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع مجموعة من الباصات، تنص الاتفاقية على أن يتم السداد على (١٨٠) دفعة شهرية، تم تسديد الدفعة الأولى منها بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣١، وتستحق الدفعة الأخيرة بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٣٠، وبلغت القيمة الحالية لهذه الدفعات بتاريخ توقيع العقد (٢,٩٢٩,٨٠٥) دينار، يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة (٨,٥%) سنوياً، وسيتم نقل ملكية الباصات بانتهاء فترة العقد.

إن القيمة الحالية لأقساط تأجير الباصات التي يستحق قبضها خلال الأعوام القادمة هي كما يلي:

القيمة الحالية للأقساط	إيرادات مؤجلة	إجمالي الاستثمار	
١٠٩,٩٨٧	٢٣٦,٢٢٤	٣٤٦,٢١١	أقل من سنة
٧١٤,١٢٩	١,٠١٦,٩٢٨	١,٧٣١,٠٥٧	من سنة إلى ٥ سنوات
٢,٠٠٤,٦٣٦	٧٦٥,٠٥٧	٢,٧٦٩,٦٩٣	أكثر من ٥ سنوات
٢,٨٢٨,٧٥٢	٢,٠١٨,٢٠٩	٤,٨٤٦,٩٦١	

٤ . أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ١٨ % من رأس المال الشركة البالغ (١٥) مليون دينار أردني.

٥ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تَم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٦ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

				٣٠ أيلول ٢٠١٩
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
				٣١ كانون الأول ٢٠١٨
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تعكس القيمة المبيّنة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

Philadelphia Int'l Educational Investments Company

Public Shareholding Company

Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)

30 September 2019

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company**

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 9



Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

**To The Board of Directors
Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Philadelphia Int'l Educational Investments Company, comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2019 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statements consist of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

28 October 2019
Amman - Jordan




Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
(License No. 606)

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 30 September 2019

(In Jordanian Dinar)

	Notes	30 September 2019 (Unaudited)	31 December 2018 (Audited)
Assets			
Non - current assets			
Property and equipment		25,460,664	25,751,493
Financial assets at fair value through other comprehensive income		99,661	99,661
Lease receivable - long term	3	<u>2,718,765</u>	<u>2,802,122</u>
Total non - current assets		<u>28,279,090</u>	<u>28,653,276</u>
Current assets			
Accounts receivable		2,149,048	1,619,746
Other assets		519,378	533,778
Lease receivable - short term	3	109,987	103,217
Checks under collection		61,141	72,447
Cash and cash equivalents		<u>219,427</u>	<u>94,894</u>
Total current assets		<u>3,058,981</u>	<u>2,424,082</u>
Total assets		<u>31,338,071</u>	<u>31,077,358</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Paid - in capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		3,750,000	3,750,000
Retained earnings	4	<u>353,027</u>	<u>2,785,900</u>
Total equity		<u>19,103,027</u>	<u>21,535,900</u>
Liabilities			
Non - current liabilities			
Credit facilities - long term		<u>2,624,997</u>	<u>2,250,000</u>
Current liabilities			
Credit facilities - short term		2,420,841	1,115,358
Accounts payable		1,324,908	1,057,868
Other liabilities		1,988,035	2,947,616
Unearned revenues		<u>3,876,263</u>	<u>2,170,616</u>
Total current liabilities		<u>9,610,047</u>	<u>7,291,458</u>
Total liabilities		<u>12,235,044</u>	<u>9,541,458</u>
Total equity and liabilities		<u>31,338,071</u>	<u>31,077,358</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company**

Interim Statement of Comprehensive Income for the Nine Months Ended at 30 September 2019 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2019	30 September 2018	30 September 2019	30 September 2018
Net tuition revenue	2,348,175	2,972,084	9,828,243	11,909,110
Other revenues	123,051	122,317	414,024	459,046
Finance lease intreset revenue	60,481	-	183,071	-
Total revenues	2,531,707	3,094,401	10,425,338	12,368,156
Administrative expenses	(3,035,057)	(3,252,128)	(9,414,970)	(9,989,123)
Finance expenses	(135,233)	(59,673)	(342,583)	(74,322)
Depreciation	(188,336)	(183,586)	(560,222)	(546,955)
Other revenues and expenses	9,396	10,283	230,572	52,422
(Loss) profit for the period before income tax	(817,523)	(390,703)	338,135	1,810,178
Income tax for the period	163,505	78,141	(67,627)	(362,035)
National contribution tax	8,176	-	(3,381)	-
Total comprehensive (loss) income for the period	(645,842)	(312,562)	267,127	1,448,143
Basic and diluted (losses) earnings per share for the period	(0.043)	(0.021)	0.018	0.097

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity for the Nine Months Ended at 30 September 2019 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total</u>
Balance at 1 January 2019	15,000,000	3,750,000	2,785,900	21,535,900
Dividends paid	-	-	(2,700,000)	(2,700,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	267,127	267,127
Balance at 30 September 2019	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>353,027</u>	<u>19,103,027</u>
Balance at 1 January 2018	15,000,000	3,750,000	4,352,873	23,102,873
Dividends paid	-	-	(4,200,000)	(4,200,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	1,448,143	1,448,143
Balance at 30 September 2018	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>1,601,016</u>	<u>20,351,016</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows for the Nine Months Ended at 30 September 2019 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2019	30 September 2018
Operating activities		
Profit for the period	267,127	1,448,143
Depreciation	560,222	546,955
Changes in working capital		
Checks under collection	11,306	54,601
Accounts receivable	(529,302)	(737,477)
Other assets	14,400	104,624
Lease receivable	76,587	-
Accounts payable	267,040	(230,867)
Deferred checks	-	649,996
Unearned revenues	1,705,647	1,257,030
Other liabilities	(959,581)	(1,241,825)
Net cash flows from operating activities	<u>1,413,446</u>	<u>1,851,180</u>
Investing activities		
Property and equipment	(269,393)	(781,151)
Projects under construction	-	(462,749)
Net cash flows used in investing activities	<u>(269,393)</u>	<u>(1,243,900)</u>
Financing activities		
Credit facilities	1,680,480	736,754
Dividends paid	(2,700,000)	(4,200,000)
Net cash flows used in financing activities	<u>(1,019,520)</u>	<u>(3,463,246)</u>
Changes in cash and cash equivalents	124,533	(2,855,966)
Cash and cash equivalents, beginning of the year	94,894	2,926,922
Cash and cash equivalents, end of the period	<u>219,427</u>	<u>70,956</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 September 2019

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Philadelphia Int'l Educational Investments Company was established during the year 1991 as a limited liability company under the number (2240), the legal entity of the company was converted to a public shareholding company at the year 2004 under the number (352). The company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The company's main objectives are the following:

1. The acceptance and preparing of higher education students.
2. Establishing Scientific Research Centers and cooperating with other national and arabic Universities.
3. Renting and investing Real Estate to the favor of the University.

The company stocks are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 28 October 2019.

2. Summary of significant accounting policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2018.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Lease receivable

Philadelphia Int'l Educational Investments Company entered into a finance lease agreement to sell buses, with a (8.5%) annual interest rate, the present value amount of all installments at the contract date is JOD (2,929,805), as per the agreement, the lessee has to pay (180) monthly installments, the first payment was paid on 31/10/2018 and the last is payable on 30/9/2033.

The Present value of the lease payments are as follows:

	<u>Total investment</u>	<u>Deferred revenues</u>	<u>Present value</u>
Less than 1 year	346,211	236,224	109,987
1 year to 5 years	1,731,057	1,016,928	714,129
More than 5 years	<u>2,769,693</u>	<u>765,057</u>	<u>2,004,636</u>
	<u>4,846,961</u>	<u>2,018,209</u>	<u>2,828,752</u>

4 . Dividends paid

The General Assembly has resolved in its meeting held in 2019 to distribute 18% cash dividends to shareholders.

5 . Income tax

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2016.
- The income tax returns for the years 2017 and 2018 have been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for the nine months ended at 30 September 2019 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

6 . Fair value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 September 2019	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661
31 December 2018	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.