

السادة المحترمين
السادة هيئة الأوراق المالية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



الرقم : ت ل س / 38 / 2020

التاريخ: 2020 / 08 / 25

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية واحتراما وبعد ،،،

الموضوع : مخالفة تعليمات الافصاح

بالإشارة الى كتابكم رقم 20/01207/1/12 بخصوص مخالفة تعليمات الافصاح لوجود نقص في بند من احكام المادة (4/ب-1) من تعليمات الافصاح .

يرجى العلم بأن البيانات المطلوبة "وصف أنشطة الشركة وأماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين" المذكورة بالتفصيل بصفحة رقم (13) من التقرير السنوي عن العام 2019 المرسل اليكم بتاريخ 2020/6/15 حسب الاصول .

ونرفق لكم صورة عن الصفحة 13 المذكورة أعلاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي والاداري

أحمد الفاروقي



الافصاحات المطلوبة بموجب المادة (٤) من
قانون هيئة الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢

التطورات التي حصلت خلال عام 2019

فيما يلي نبذة مختصرة عن الأوضاع والتطورات التي حصلت على صعيد
الشركة خلال عام 2019.

1 - أنشطة الشركة الرئيسية:

إن أهم أنشطة مارستها الشركة خلال عام 2019 :

أولاً : حققت الشركة ارباحاً صافية بلغت 1,537,809 دينار مقارنة ب
2,536,565 دينار في العام 2018، أي بتخفيض نسبته 29% عن العام
السابق.

ثانياً : إنخفاض في عدد زوار المول بنسبة (2.4%) مقارنة مع العام
الماضي.

ثالثاً : بلغت نسبة التاجرير 93% في العام 2019 وتم إفتتاح عدد من
المحلات الرئيسية بالإضافة الى مركز الترفيه في المول .

رابعاً : إستمرت الشركة بسداد قرض التجمع البنكي ليصل رصيدة في
نهية العام 2019 الى 23,3 مليون دينار وينسبة بمدا بلغت 61.2% من
اصل مبلغ التمويل البالغ 60 مليون دينار.

خامساً : إنخفضت نسبة الفائدة على التمويل في نهاية العام الى 7.51%.

سادساً : قامت الشركة بإعادة جدولة القرض خلال العام وزيادة مدة السداد
الى العام 2029 وتخفيض قيمة الدفعات السنوية لتصبح 2,39 مليون دينار
بدلاً من 5,48 مليون دينار سنوياً بالإضافة الى تحسين عدد من شروط
القرض .

سابعاً : إتخذت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي بتاريخ
2019/8/26 قراراً بإطفاء خصم الإصدار البالغ 7 مليون دينار/سهم من
خلال تخفيض رأسمال الشركة بنفس المقدار ليصبح 93 مليون دينار/
سهم .

ثامناً : إستكمال تجهيز الأرض التي تم شراؤها بجانب المول وعمل مواقع
إضافية للإصطفاف وفتح مدخل جديد لمنطقة صالة المطاعم .

تاسعاً: توقيع إتفاقيتين لإنتاج الطاقة الشمسية والتي سساهم بتخفيض كلفة
فاتورة الكهرباء والمتوقع الانتهاء منها مع نهاية العام 2020 .

الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:

المكتب الرئيسي: مكتب الشركة الواقعة في طابق MZ مبنى تاج مول ،
عبدون - تقاطع شارع سمو الأمير
هاشم بن الحسين وسعد عيده شموط ويبلغ عدد موظفيه (89).

حجم الاستثمار الرأسمالي:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 100 مليون دينار / سهم.

تقرير مجلس الإدارة

